

О выборе единственного поставщика

Администрация Красногвардейского района Республики Крым (далее заказчик), расположенная по адресу: 297000, Республика Крым, Красногвардейский район, пгт Красногвардейское, улица Энгельса, дом 3, адрес электронной почты: red-rga@yandex.ru, номер контактного телефона (06556)-24175, ОГРН 1149102094195, ИНН 9105003566. проводит закупку у единственного поставщика по приобретению жилья на территории муниципального образования «Красногвардейский район» Республики Крым в муниципальную собственность для предоставления детям-сиротам и детям, оставшимся без попечения родителей, лицам из их числа по договорам найма специализированных жилых помещений.

Ответственное должностное лицо заказчика: **Ганага Владимир Михайлович.**

Краткое изложение условий контракта:

1.	Наименование и описание объекта закупки.	<p>Приобретение жилья на территории муниципального образования «Красногвардейский район» Республики Крым в муниципальную собственность для предоставления детям-сиротам и детям, оставшимся без попечения родителей, лицам из их числа по договорам найма специализированных жилых помещений.</p> <p>Жилое помещение должно находиться на территории муниципального образования «Красногвардейский район» Республики Крым и приобретает в муниципальную собственность. Общая площадь жилого помещения должна быть не менее 25 квадратных метров и состоит из суммы площадей всех помещений, включая площадь помещений вспомогательного использования, предназначенных для удовлетворения гражданами бытовых и иных нужд, связанных с их проживанием в жилом помещении за исключением балконов, лоджий, веранд, террас.</p> <p><i>Исключается приобретение жилого помещения в цокольных, полуподвальных этажах жилых домов, в ветхом, аварийном фонде, в общежитиях, в домах с незавершенным строительством.</i></p> <p>Жилое помещение должно быть пригодным для постоянного проживания, отвечать установленным санитарным и техническим нормам и правилам жилого помещения, благоустроенным, не требовать капитального и текущего ремонта. Жилая комната и кухня с естественным освещением, окна, двери, полы и стены должны соответствовать санитарно-эпидемиологическому состоянию (в исправном состоянии и чистые).</p> <p>На момент передачи жилого помещения Покупателю (заказчику), или государственной регистрации права собственности за Покупателем (заказчиком), в зависимости от того, что наступит позже, должна отсутствовать задолженность за жилое помещение по уплате за коммунальные услуги, техническое обслуживание, электроснабжение, газоснабжение, водоснабжение и прочее.</p>
2.	Информация о месте выполнения работ (оказание услуг), являющихся предметом контракта (договора), а также сроках завершения работы либо график оказания услуги	<p>Республика Крым, Красногвардейский район.</p> <p>Срок завершения оказания услуги - не позднее следующего дня после принятия Советом министров Республики Крым решения об утверждении предложения Научно-технического совета об определении единственного поставщика.</p>
3.	Начальная (максимальная) цена	902 134,00 руб. (Девятьсот две тысячи сто тридцать четыре рубля 00 копеек)

	контракта (НМЦК)	
4.	Источник финансирования	Бюджет Республики Крым
5.	Ограничения участия и преимущества участникам	Не установлены.
6.	Срок, место и порядок подачи заявок участниками	<p>Начало подачи заявок –15.09.2016года Окончание подачи заявок – 19.09.2016 года до 10-00 часов. Адрес места подачи заявок - 297000, Республика Крым, Красногвардейский район, пгт Красногвардейское, улица Энгельса, дом №3, 2 этаж, кабинет №203. <i>Порядок подачи заявки:</i></p> <ol style="list-style-type: none"> 1. Участник закупки подает в письменной форме заявку на участие в выборе единственного поставщика в запечатанном конверте, не позволяющем просматривать содержимое заявки до вскрытия конверта. 2. Заявки принимаются по рабочим дням в соответствии с режимом работы Заказчика лично от участника закупки или его представителя (по предъявлению документа подтверждающего полномочия представителя) или по почте. 3. Участник закупки при отправке заявки по почте принимает на себя риск того, что заявка будет признана опоздавшей. 4. Прием заявок прекращается с наступлением срока вскрытия конвертов с заявками, дата и время вскрытия конвертов указана в настоящем объявлении о выборе единственного поставщика. 5. Каждый конверт с заявкой, поступивший в установленный срок, указанный в объявлении, регистрируется Заказчиком. При этом отказ в приеме и регистрации конверта, на котором не указана информация о подавшем его лице не допускаются. 6. Заявки, поданные после окончания срока подачи таких заявок, не рассматриваются и в день их поступления возвращаются лицам их подавшим.
7.	Размер и порядок внесение денежных средств, в качестве обеспечения заявок на участие или условия банковских гарантий	Не предусмотрено
8.	Размер обеспечения исполнения контракта, порядок предоставления такого обеспечения, требования к такому обеспечению	Не предусмотрено
9.	Требования, предъявляемые к объекту закупки и перечень документов, которые должны быть предоставлены участниками	<p>Жилое помещение должно соответствовать типовому проекту в соответствии с техническим паспортом (перепланировка или переустройство должны быть согласованы и зарегистрированы в установленном порядке).</p> <p>В жилом помещении, на момент государственной регистрации права собственности за Покупателем (Заказчиком) не должно быть зарегистрированных граждан, обладающих правом пользования им, в том числе ст. 292 Гражданского кодекса РФ.</p> <p>К жилому помещению не должны быть применены санкции. На момент совершения сделки жилое помещение не должно быть продано, подарено, заложено, не должно состоять в споре, под</p>

		<p>арестом или запрещением, не должно быть обременено рентой, арендой, наймом или каким – либо иным обязательством, не должно являться предметом судебного спора, не должно быть передано в доверительное управление, в качестве вклада в уставной капитал юридических лиц, должно быть свободно от прав и притязаний третьих лиц, не являющихся его собственниками, не должно быть закреплено за находящимися под опекой или попечительством лицами, либо оставшихся без родительского попечения несовершеннолетними лицами.</p> <p>Перечень документов, которые должны быть предоставлены участниками.</p> <p><i>В случае оформления сделки купли-продажи жилого ДОМА:</i></p> <ol style="list-style-type: none"> 1. Правоустанавливающий документ на недвижимое имущество (свидетельство о праве собственности, договор купли-продажи, дарения, мены зарегистрированный в БТИ). 2. Технический паспорт на дом. 3. Кадастровый паспорт на здание (жилой дом). 4. Приватизированный земельный участок(на руках должен быть государственный акт (выданный в Украине) либо Свидетельство о государственной регистрации прав , либо Выписка из ЕГРП, выданная по законодательству России) с полученным кадастровым паспортом или кадастровой выпиской на земельный участок. 5. Документ, удостоверяющий личность заявителя. 6.Справка с места жительства (из сельского совета) о лицах, зарегистрированных, проживающих в данном домовладении. 7. Нотариально оформленное согласие супруга(и) на отчуждение дома и земельного участка (если имущество приобреталось в браке). 8. Справка из банка с указанием полного наименования и реквизитов банка, лицевого счета заявителя. <p><i>В случае оформления сделки купли-продажи КВАРТИРЫ:</i></p> <ol style="list-style-type: none"> 1. Правоустанавливающий документ на недвижимое имущество (свидетельство о праве собственности, договор купли-продажи, дарения, мены зарегистрированный в БТИ). 2.Технический паспорт на квартиру. 3. Кадастровый паспорт на помещение. 4. Документ, удостоверяющий личность заявителя. 5. Справка с места жительства (из сельского совета или ЖКХ) о лицах, зарегистрированных, проживающих в данной квартире. 6. Нотариально оформленное согласие супруга (и) на отчуждение квартиры (если имущество приобреталось в браке). 7. Справка из банка с указанием полного наименования и реквизитов банка, лицевого счета заявителя.
10.	Место, дата и время процедуры выбора единственного поставщика.	Адрес места проведения процедуры выбора единственного поставщика - 297000, Республика Крым, Красногвардейский район, пгт Красногвардейское, улица Энгельса, дом №3, 2 этаж, кабинет № 205.

		<p>Дата и время процедуры выбора единственного поставщика - 19.09.2016 года, в 10 часов 00 минут (время Московское).</p> <p>С положением о порядке работы комиссии по выбору единственного поставщика (подрядчика, исполнителя) для приобретения в муниципальную собственность жилья на территории муниципального образования «Красногвардейский район» Республики Крым детям-сиротам и детям, оставшимся без попечения родителей, лицам из их числа можно ознакомиться в кабинете № 203 по адресу - Республика Крым, Красногвардейский район, пгт Красногвардейское, улица Энгельса, дом №3, с 8.00 до 17.00 часов в рабочие дни.</p>
11.	<p>Условия, запреты, ограничения работ и услуг соответственно выполняемых иностранными лицами, в случае если данные условия и запреты, ограничения установлены заказчиком.</p>	<p>В соответствии с постановлением Правительства РФ от 29.12.2015г. №1457 «О перечне отдельных видов работ (услуг), выполнение (оказание) которых на территории Российской Федерации организациями, находящимися под юрисдикцией Турецкой Республики, а также контролируемые гражданами Турецкой Республики и (или) находящимися под юрисдикцией Турецкой Республики, запрещено.</p>

Критериями определения поставщика являются - цена контракта, временные характеристики исполнения и качественные характеристики предмета закупки.